

трубопроводе либо путем создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу ЗАКАЗЧИКА (или собственника теплопотребляющего объекта), с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Уведомить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемом отключении теплопотребляющего объекта ЗАКАЗЧИК обязан не менее, чем за 30 дней. При отсутствии технической возможности отключения теплопотребляющего объекта поставка тепловой энергии и оплата ее ЗАКАЗЧИКОМ не прекращается.

3.1.18. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", в том числе о порядке и сроках согласования работ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Охранная зона устанавливается вдоль теплотрассы не менее 3-х метров в каждую сторону.

3.1.19. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, и внесения изменений в настоящий КОНТРАКТ.

3.1.20. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.21. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя и других изменениях.

3.1.22. Немедленно уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении договорной величины потребления тепловой энергии. При этом предоставлять документы, подтверждающие изменения: справки учреждений инвентаризации, технические паспорта, проекты здания или системы отопления с указанием тепловой нагрузки, или иные документы.

Изменения в расчеты вносятся с момента обращения ЗАКАЗЧИКА и предоставления необходимых документов.

3.1.23. При наличии прибора учета предоставлять копию паспорта прибора учета для получения следующих сведений:

- технических данных приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии;
- требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета;
- срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации.

3.1.24. С письменного согласия ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ производить установку или замену приборов учета. Допуск узла учета в эксплуатацию производится в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034.

## 3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.2.1. Ежегодно до 1 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка, заявлять договорной объем потребления тепловой энергии. При отказе от теплоснабжения объекта в данном периоде ЗАКАЗЧИК обязан произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу здания, с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Если объем потребления не будет заявлен в указанные сроки, то в следующем году будут действовать объемы потребления текущего года.

3.2.2. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

## 4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ориентировочная цена настоящего КОНТРАКТА составляет 540644,84 руб. (с НДС 20%)

В случае изменения тарифов уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов цена настоящего КОНТРАКТА подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в КОНТРАКТ считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего КОНТРАКТА определяется исходя из объема теплопотребления ЗАКАЗЧИКА (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию.

4.2. При наличии приборов учета количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение №3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА и контрольных замеров параметров теплоносителя.

В случае, если приборы учета установлены на теплопотребляющем объекте не жилищного назначения и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально нагрузкам всех потребителей.

В случае, если приборы учета установлены на многоквартирном жилом доме, в который входят нежилые помещения, и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально площади всех потребителей, при условии предоставления документов, подтверждающих отапливаемые площади.

ЗАКАЗЧИК ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии в период с 23 по 25 число расчетного месяца.

При наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта