

ЗАКАЗЧИКА, объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и при наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта ЗАКАЗЧИКА, объем определенной расчетным способом предъявляемой к оплате тепловой энергии так же увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

4.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ЗАКАЗЧИКА или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплоснабжения в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр..

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии в сетях и оборудовании от границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА до объекта ЗАКАЗЧИКА, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с Постановлением Правительства от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» №1034 определяются расчетным путем на основании «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

Плановый объем потерь указывается в Приложении №5 к настоящему КОНТРАКТУ. Фактический объем предъявляемых к оплате потерь определяется в зависимости от климатических условий, сложившихся за расчетный месяц. Краткая методика расчета потерь изложена в приложении 5.1 к настоящему КОНТРАКТУ.

4.5. Расчеты ЗАКАЗЧИКА за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов-фактур, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.6. Расчеты за тепловую энергию по настоящему КОНТРАКТУ производятся в следующем порядке:

Оплата тепловой энергии производится ЗАКАЗЧИКОМ платежными поручениями по реквизитам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Расчет с ЗАКАЗЧИКОМ ведется по факту потребления тепловой энергии следующим образом:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения задолженности, а при её отсутствии в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Для оплаты 10 числа текущего месяца ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату тепловой энергии в объеме теплоснабжения равном 30 процентам плановой стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1 за текущий месяц

В первой половине месяца, следующего за расчетным, с 1 по 10 число выставляется платежный документ, в котором указывается объем теплоснабжения за расчетный месяц, определенный:

- для ЗАКАЗЧИКОВ, имеющих приборы учета, - по показаниям приборов учета тепловой энергии;

- для ЗАКАЗЧИКОВ, не имеющих приборов учета, на основании технических характеристик с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.8. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов в следующем порядке.

Вместе с платежными документами в апреле, июле, октябре, январе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ акт сверки по состоянию соответственно на 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 01 января в 2-х экземплярах. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней с момента получения рассматривает, оформляет и один экземпляр возвращает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При несогласии с суммой остатка или задолженности, ЗАКАЗЧИК обращается в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для уточнения расчетов и предоставляет необходимые документы.

4.9. В случае несообщения ЗАКАЗЧИКОМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего КОНТРАКТА.

4.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, ЗАКАЗЧИК обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ЗАКАЗЧИКОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ЗАКАЗЧИКУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

4.11. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплоснабжающей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

4.12. При изменении стоимости уже отпущенной тепловой энергии в случае изменения цены или уточнения количества оказанных услуг ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата, в соответствии с действующим законодательством РФ.