

2.1.8. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по заявке ЗАКАЗЧИКА, при условии оплаты предоставленных услуг согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

## **2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА, в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ЗАКАЗЧИКА в порядке с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Ограничение(прекращение) подачи тепловой энергии производится в соответствии с порядком, предусмотренном в разделе 6 настоящего контракта.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.**

### **3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим КОНТРАКТОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 и п. 1.2 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

- а) расход сетевой воды не выше  $3,324 \text{ м}^3/\text{ч}$
- б) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

Расход сетевой воды поддерживается с помощью сужающего устройства, диаметр которого определяется энергоснабжающей организацией в зависимости от тепловой нагрузки субъекта. Сужающее устройство устанавливается ЗАКАЗЧИКОМ под контролем специалистов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.5. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА для контроля режима потребления тепловой энергии, осмотра инженерного оборудования и приборов учета, проверки правильности снятия показаний 1 раз в квартал; при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или при передаче недостоверных показаний приборов учета в любое время.

Порядок доступа должен соответствовать разделу 7 Постановления Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808.

3.1.7. Ежедневно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала вместе с актом снятия показаний приборов учета тепловой энергии в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ 23-25 числа текущего месяца по факсу или письменно с нарочным по форме (Приложение 4), утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.8. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на задвижку или регулируюшую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.11. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплопотребления.

3.1.13. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 72-30-06) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.14. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.16. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.17. При необходимости отключения теплопотребляющего объекта по инициативе(заявке) ЗАКАЗЧИКА ЗАКАЗЧИК обязан самостоятельно произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном