

5.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным, при сливе теплоносителя из системы теплоснабжения (с соответствующим дополнительным расходом тепловой энергии) до устранения утечки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.3. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществленное путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ЗАКАЗЧИК помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего КОНТРАКТА, уплачивает количество потребленной ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединённые объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потребленной ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Величина сверхнормативной утечки (т.е. сверх 0,25 % объема теплоносителя в час) и самовольного водоразбора сетевой воды определяются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании акта с указанием объема утечки, подписанного обеими сторонами.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением КОНТРАКТА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ЗАКАЗЧИКА.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего КОНТРАКТА производится по тарифу, действующему на момент составления акта, с применением повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.4. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в здании, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.5. ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

5.6. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ЗАКАЗЧИКОМ условий КОНТРАКТА, и последующего подключения производится ЗАКАЗЧИКОМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.7. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ЗАКАЗЧИКОМ расчетов по настоящему КОНТРАКТУ.

5.8. За нарушение ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты по настоящему КОНТРАКТУ, ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ своих договорных обязательств ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ в виде неустойки в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.11. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему КОНТРАКТУ.

## **6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ.**

6.1.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;
- нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по контракту теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или контрактом теплоснабжения.

6.1.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется настоящим контрактом с учетом положений Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Ограничение подачи тепловой энергии производится на величину, соответствующую 5% от расчетной тепловой нагрузки, т.е. до 0,004155 Гкал/ч.

6.1.3. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.4. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления ЗАКАЗЧИКА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в порядке, установленном настоящим контрактом, уведомляет ЗАКАЗЧИКА о проведении таких работ.